



OGGETTO: Comune di Certaldo (FI) – Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della “Disciplina del Piano” del PIT con valenza di Piano Paesaggistico relativa alla conformazione al PIT-PPR del Piano Operativo

Quarta Seduta – 21/06/2021

Verbale della Riunione

Il giorno 21/06/2021 sono convenuti e presenti in videoconferenza, mediante il collegamento al link <https://spaces.avayacloud.com/u/marco.carletti@regione.toscana.it>, i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati con nota prot.reg.n.0240853 del 07/06/2021:

per la **Regione Toscana**: arch. Marco Carletti, Responsabile ad interim del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, con funzioni di Presidente; arch. Cecilia Berengo PO del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;

per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato**: arch. Gabriele Nannetti, Responsabile Area Funzionale Paesaggio, all'uopo delegato;

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

per il **Comune di Certaldo**: dott. Yuri Lippi, Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia e Responsabile del Procedimento; arch. Carlo Vanni, progettista e Responsabile dell'Ufficio di Piano; istruttore tecnico Maria Rosa Cantini

La Conferenza avvia i propri lavori alle ore 12:15

La Conferenza richiama in via preliminare gli esiti della precedente seduta del 19 marzo 2021, come da relativo verbale, conclusasi con la sospensione dei lavori in attesa delle risultanze del tavolo tecnico, richiesto dalla Soprintendenza, da attivarsi da parte del Comune al fine di superare le carenze evidenziate dalla Soprintendenza in merito alle NTA e alle Schede norma delle aree di trasformazione in ambiti interessati da beni paesaggistici.

Tale tavolo tecnico si è svolto in data 14 aprile 2021.

Con nota prot.reg.n.0240853 del 07/06/2021, la Regione Toscana ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della quarta seduta della Conferenza Paesaggistica, indetta per la data odierna.



Conclusioni

Visto il “Piano Operativo” del Comune di Certaldo (FI), così come approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.93 del 28/12/2020, alla luce dell’istruttoria condotta e all’esito sia delle valutazioni odierne che delle precedenti sedute;

Richiamato:

- il co.4 dell’art.145 del D.Lgs.42/2004: “4. **I comuni, [...] conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale, [...]”;**

- il co.5 dello suddetto articolo: “5. **La regione disciplina il procedimento di formazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo.”;**

- il co.1 dell’art.31 della L.R.65/2014: “1. **Con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e formazione al piano paesaggistico ai sensi dell’art.143, co.4 e 5, dell’art.145, co.4 e dell’art.146, co.5 del Codice, la Regione convoca una conferenza di servizi, detta “conferenza paesaggistica”, a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti. Alla conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni. La conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell’art.15 della legge 7 agosto 1990, n. 241.”;**

- l’Accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, stipulato in data 16.12.2016 e successivamente aggiornato in data 17.05.2018.

Richiamato altresì:

- il co.1 dell’art.20 della Disciplina di Piano del PIT-PPR: “**Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, [...], si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d’uso, ai sensi dell’art.145 del Codice”;**

- il co.5 dell’art.21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR: “5. **La valutazione della formazione o dell’adeguamento dell’atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a)”;**

La Conferenza, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell’istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti e all’esito sia delle valutazioni odierne che delle precedenti sedute, **esprime parere positivo** ai sensi dell’art.21 della Disciplina di Piano del PIT- PPR alla verifica di formazione del Piano Operativo” del Comune di Certaldo **alle seguenti condizioni:**



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica

*Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione
del Paesaggio*

- per le previsioni legate ai Piani attuativi, la verifica della progettazione, alla scala adeguata, sia attuata ai sensi dell'art. 23, comma 3, della "Disciplina di piano";
- il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 146 del Codice, in riferimento agli interventi dei Piani attuativi e agli interventi diretti non normati alle varie scale di rappresentazione nelle NTA dello strumento, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi della Parte Terza del Codice e del PIT, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante.

La Conferenza chiude i propri lavori alle ore 12:50

Per la Regione Toscana

Arch. Marco Carletti _____

Per la Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato

Arch. Gabriele Nannetti _____